

2026

Physik

Leuchtdichtheitskonzept? Warum und wie?

Portrait

Leichtmetall, Schweiß, Sichtbarkeit

Strombachsee

Bayerns Dachdecker auf Kreuzfahrt

DD/H

Das Dachdecker- Handwerk

www.ddh.de

Denkmalschutz

Konische Scharen händisch gefahren





Bildquelle: Loro / Baumbach

Bautafel

Objekt: Realschule Dormagen
Bauherr: Stadt Dormagen
Totalunternehmer: ALHO Systembau GmbH, Friesenhagen
Betrieb: Gernert Dachtechnik GmbH, Waldbröl, Mitglied der Dachdecker-Innung Bergisches Land
Material: Loro-X Rainstar-Abläufe
Hersteller: Loro, Bad Gandersheim

Julian kann den zugerichteten Speier einfach durch die Öffnung schieben.

Hohe Leistung, elegantes Detail

Entwässerung: Tempo und Wirtschaftlichkeit sprachen dafür, die Realschule Hackenbroich modular als Holz-Hybridbau zu bauen. Wie die Flachdachentwässerung zeigt, lässt diese Bauweise auch genügend Raum für individuelle Lösungen: Alle Abläufe sind passend zur Dachfläche ausgelegt, die Hauptentwässerung ist perfekt in die Dämmebene integriert.

Jan Birkenfeld



Bildquelle: Loro / Baumbach

Der Wärmedämmblock ist auf die Form des Abflusses angepasst. Ein quaderförmiger Block muss aus dem EPS geschnitten werden, und der Abfluss ist form-schlüssig in der Dämmebene.

Für die vorgeschriebene Notentwässerung verbaute das Team der Gernert Dachtechnik unterschiedlich große Rechteckspeier. Neben der hohen Ablaufleistung sind sie ein elegantes architektonisches Detail.

Module per Tieflader

Platz für mehr als 800 Schülerinnen und Schüler, mit Klassenräumen, Funktionsräumen für Musikunterricht, Verwaltung und Mensa auf knapp 10.000 Quadratmetern Fläche: Die neue Realschule Hackenbroich in Dormagen, 2026 fertiggestellt, ist eine moderne Schule, viergeschossig in modularer Holz-Hybridbauweise errichtet. Dieses Konzept ist wirtschaftlich und nachhaltig. Als Totalunternehmer fungierte die ALHO Systembau GmbH (Friesenhagen). Das Unternehmen hat sich unter anderem auf den Bau von Schulen spezialisiert und kennt daher die besonderen Anforderungen an den Funktionsbau. Getaktet kamen die Tieflader mit den fertigen Modulen auf die Baustelle und wurden per Kran eingeschwenkt. Doch einige Bauarbeiten waren auf der Baustelle zu leisten. Dazu gehörte das Dach.

Flachdach: begrünt und effizient entwässert

Das Flachdach ist gedämmt und extensiv begrünt, zum Teil mit Photovoltaik belegt. Der Aufbau ab OSB-Platte mit EPDM-Transportdichtung: 80 mm EPS-Dämmschicht, darauf eine EPS-Gefälledämmung mit 2 Prozent Gefälle, maximal 20 mm, jeweils WL 035. Als Abdichtung dient eine 1,5-mm-PVC-Hochpolymerbahn. Für das Gründach: Unten liegt eine Abdichtung, wurzelfrei gemäß FLL; darauf kommen Dämmschicht, Trenn- und Schutzlage, dann folgt eine Drainschicht-Filtermatte. Die extensive Begrünung (Sedum-Stauden) ist in einem extensiven Substrat angepflanzt. Zwar ließ sich die Entwässerung nicht werkseitig einrichten, aber auch hier ist die Lösung wirtschaftlich und effizient: Durch das leistungsfähige Ablaufsystem sind nur wenige Ablaufpunkte notwendig. Damit alles normgerecht passt, erfolgte die Berechnung vom Hersteller. Mit den Loro-Systemen aus Stahl ist eine zuverlässige, wartungsarme und dauerhafte Haupt- und Notentwässerung sichergestellt.



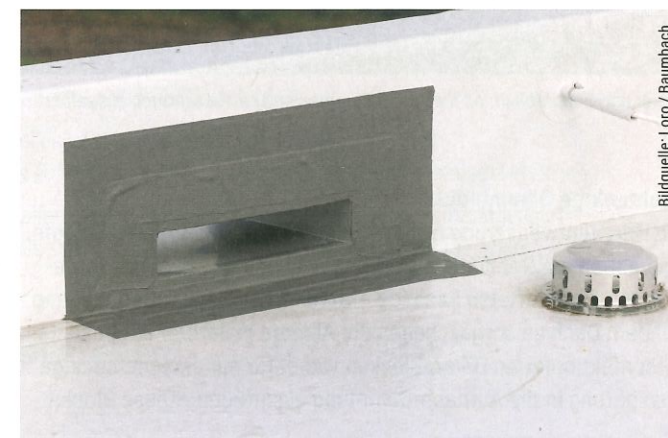
Bildquelle: Loro / Baumbach

Der Flansch wird bauseits auf die berechnete Höhe abgekantet.



Bildquelle: Loro / Baumbach

Die Attika wird mit einfachen, geraden Schnitten geöffnet.



Bildquelle: Loro / Baumbach

Der Anschluss an die Attika wird mit Flüssigkunststoff hergestellt. Die Speier liegen nahe den Abläufen für die Hauptentwässerung.



Er sieht elegant aus und ist effizient: Rechteckspeier als Notentwässerung.



Speier und Hauptablauf: An der Attika ist umlaufend ein Kiesstreifen ausgeführt.

Rechteckige Dämmblöcke

Die Hauptentwässerung erfolgt ausschließlich über Attika-Abflüsse, also außen am Gebäude mit Fallleitungen im Luftraum der vorgehängten hinterlüfteten Fassade. Um für optimale Wärmedämmung auf dem Dach zu sorgen, liegen die Abflüsse in der Dämmebene. Mit vorkonfektionierten Dämmblöcken war dafür nur eine rechteckige Aussparung in die Aufdach-Dämmung einzufügen. „Diese Blöcke

sparen den Zuschnitt auf dem Dach. Dadurch ist die geringe Mehrinvestition für das Material im Vergleich zu einer geschlossenen Dämmebene mehr als ausgeglichen“, sagt DDM Stefan Gernert vom ausführenden Meisterbetrieb Gernert Dachtechnik (Waldbröl).

Zuverlässige Ablaufleistung

Die Notentwässerung ist über Speier sichergestellt – und liefert zugleich ein attraktives architektonisches Detail: Die Rechteck-Speier geben der Fassade eine besondere Note. Vor dem Einbau wurden die Elemente zunächst auf der Baustelle abgekantet. Dadurch wird die Speierhöhe in der zuvor berechneten Höhe eingehalten. Anschließend erfolgten die Durchbrüche durch die Attika, in die die Speier dann eingeschoben wurden. Dort wurden sie verklebt und verschraubt. Stefan Gernert: „Auch hier spielen Wirtschaftlichkeit und Technik eine entscheidende Rolle: Durch die höhere Ablaufleistung der Speier ist ein zuverlässiger Abfluss auch bei einem Jahrhundertregen kein Problem.“ //

Über den Autor

Jan Birkenfeld

aus Braunschweig ist Bau fachjournalist und Mitglied im Arbeitskreis Bau fachpresse.



Ein Teil des begrünten Daches kann als Terrasse genutzt werden.

– Anzeige –

baufachmedien.de/ausschreiben

Fehlerfrei ausschreiben war noch nie so einfach!



LV-Texte im Bild 2026
Download ISBN 978-3-481-04902-7,
DVD ISBN 978-3-481-04901-0.

IHRE VORTEILE:

- Mit fehlerfreien Ausschreibungen sorgen Sie für Kostensicherheit und einen reibungslosen Bauablauf.
- Sie erstellen Leistungsverzeichnisse im Handumdrehen mit über 8.700 praxisnahen Positionstexten aus 40 Leistungsbereichen.
- Sie behalten dank anschaulicher Visualisierungen und marktgerechter Baupreise stets den Überblick und vermeiden kostspielige Fehler.

Jetzt bestellen!

DREPLUS

RM Rudolf Müller
besser planen. besser bauen. besser handeln.